



## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

съгласно чл.41, ал.2, т.5 във връзка с чл.41, ал.1, т.7 от Наредба № 2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар за ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа съгласно чл.31, ал.1 от ЗДСИЦДС

### Период 01 Януари 2021г. – 31 Март 2021г.

#### **1. Относителен дял на активите, отдадени срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи**

Групата „Актив Пропъртис“ АДСИЦ е отдало срещу заплащане следните активи:

- Триетажна административно-производствена сграда с РЗП 2400 кв. м. в гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ № 37;
- 1/3 идеални части от УПИ III, местност „Къро“, София;

Относителният Дял на активите, отдадени срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи към 31.03.2021 г. възлиза на 7,74%.

#### **2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи**

Към 31 Март 2021 г., „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е извършило продажба или покупка на нов актив, който превишава с 5 на сто стойността на активите на Дружеството.

#### **3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти**

Към 31 март 2021г. „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е извършило строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от Дружеството имоти.

#### **4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда**

Делът на неплатените наеми през 1-во тримесечие на 2021 г. възлиза на 0,00 на сто спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

#### **5. Информация за размера на инвестицията в обслужващо дружество, спрямо общия размер на капитала на дружеството**

Към 31 март 2021 г. размерът на инвестицията на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ в обслужващото дружество „Актив Сървисиз“ ЕООД възлиза на 0,47 на 100 спрямо общия капитал на дружеството.

#### **6. Информация какъв дял от активите на Групата е в резултат на основната му дейност по чл.5, ал.1, т.2 от ЗДСИЦДС**

Към 31 март 2021 г. 99,97% от активите на Групата са в резултат на основната му дейност по чл.5, ал.1, т.2 от ЗДСИЦДС (покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им, или покупка-продажба на вземания).

#### **7. Информация какъв дял от brutните приходи на дружеството за настоящия период е в резултат на основната му дейност по чл.5, ал.1, т.2 от ЗДСИЦДС**

За първото тримесечие на 2021г. 100% от brutните приходи на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ са в резултат на



основната му дейност по чл.5, ал.1, т.2 от ЗДСИЦДС (покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им, или покупка-продажба на вземания).

**8. Информация за предоставени обезпечения или заеми на трети лица**

Към 31 март 2021 г. дружествата от Групата не са обезпечавали чужди задължения и не са предоставяли заеми на трети лица.

**9. Информация за емитирани дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар**

Към 31 март 2020 г. „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е емитирал ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар.

**10. Срок, размер и предназначение (придобиване и въвеждане в експлоатация на активи за секюритизация или изплащане на лихви) на получен от дружеството банков кредит**

Неприложимо

**11. Информация за размера на инвестицията в специализирано дружество по чл.28, ал.1, във връзка с чл.25, ал.4 от ЗДСИЦДС, спрямо общия размер на активите на дружеството**

Към 31 март 2021 г. „Актив Пропъртис“ АДСИЦ няма инвестиция в специализирано дружество по чл.28, ал.1 от ЗДСИЦДС.

**12. Информация за размера на инвестицията в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти, спрямо общия размер на активите на дружеството**

Към 31 март 2021 г. „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е инвестирал в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти.

**13. Информация за недвижими имоти на територията на друга държава членка, по държави**

Към 31 март 2021г. „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не притежава недвижими имоти на територията на друга държава членка.

26 Май 2021г.  
Гр.Пловдив

Изпълнителен директор:

/Георги Налбантски/

